

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:

Шукшина 36

площадь по состоянию на 31.12.2018

5574,98

Характеристика МКД	9 этажный панельный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	5574,98

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		59627,95
АО "КТТК" (354 руб. дом)		354
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		150
Продвижение (50 руб. подъезд)		150
	итого	60281,95
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		-141994

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	55749,8	10	668997,6	120
АО "КТТК" (354 руб. дом)	354		4248	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	150		1800	
Продвижение (50 руб. подъезд)	150		1800	
	итого		681645,6	
	итого с прошлым годом		599933,55	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	34988,87	6,28	419866,44	75,31
Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	350,68	0,06	4208,19	0,75
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	1895,49	0,34	22745,92	4,08
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,15	10200,00	1,83
Аварийная служба	2617,75	0,47	31413,00	5,63
Дератизация	166,67	0,03	2000,00	0,36
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,27
санитарная обрезка деревьев	583,33	0,10	7000,00	1,26
Ремонт межпанельных швов 30 МП	1000,00	0,18	12000,00	2,15

0,0016

Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опресовка, замена неисправных кранов)	416,67	0,07	5000,00	0,90
Установка пластиковых окон по 2 окна в подъезд	5833,33	1,05	70000,00	12,56
Замена трансформаторов тока ОДПУ	458,33	0,08	5500,00	0,99
Ремонт кровли 10 м2	708,33	0,13	8500,00	1,52
итого	49994,46237		599933,5484	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД